

令和5年度 第3回 原村環境保全審議会 議事録

1. 日時 令和5年8月8日(火)14:00～14:30
 2. 場所 204 会議室
 3. 議事 戸建アパートの新築、長屋アパートの新築
 4. 会議録
- 委員長 あいさつ
- 事務局 それでは、事務局から説明をお願いします。
- 概要説明をします。初めに、戸建アパートの説明をします。
- 行為の目的は、建築物の建築になります。戸建アパートの新築になります。
- 場所は、柏木の19568-2になります。
- 西側には、既存のアパートがあります。
- 規模は2階建て及び木造になり88.61㎡となります。
- 工事期間は、2023.9.1～2024.1.31になります。
- 次に、隣接した長屋アパートの新築についてですが、場所は柏木の19568-1、19568-2になります。規模は木造2階建て、104.34㎡になります。工事期間は先ほどと同様になります。概要は以上です。
- 事業者 事業計画について説明します。戸建アパートですが、敷地面積1,000.33㎡です。建築面積46.37㎡、延べ床面積88.61㎡、建ぺい率4.63%、容積率8.86%になります。
- 引き続き、長屋アパートですが、建築面積55.48㎡、延べ床面積104.34㎡、建ぺい率5.54%、容積率10.43%になります。
- アパートの新築に関して、近隣住民に説明をしましたが、特段の意見はありませんでした。
- 同意書についても同意をいただいております。
- 水道については、上下水を利用する予定で、雨水排水は敷地内で処理します。事業計画については、以上になります。
- 委員長 以上の説明について何か質問はありますか。
- 委員長 隣地境界線により2戸建てとしており建ぺい率が変わってくると思いますが、その話はできていますか。
- 事業者 工事届がこれからなので、確認をしながら進めます。
- 委員 駐車場については、何台を予定していますか。
- 事業者 戸建アパートについては2台を予定しています。また、長屋アパートについては4台を予定しています。
- 委員 舗装ということでよいですか。

事業者	その予定です。
副委員	消火栓設備はありますか。
事業者	予定地の周囲にあるのを確認しています。
委員	アパートの住民は区に加入することでよいですか。
事業者	現在住まわれている方は、将来的に一戸建てを建設して定住している人が多いです。強制ではありませんが、準区民という感じです。 また、外観に関しても景観上気を付けて、茶色を基本としています。
事務局	この土地は申請者が元々所有していた土地ですか。
事業者	元々は、圃場整備の換地を受けていた土地です。銀行を経由して購入しています。
委員長	他に意見はありますか。
委員	意見なし
委員長	意見なしと認めます。ありがとうございました。
事業者退室	
委員長	特段の問題点は無しのため申し送り事項無しでよろしいでしょうか。
委員	一同賛成
委員長	特段の問題点は無しのため申し送り事項無しと認めます。以上で閉会とします。

*個人情報等により、一部内容を省略しています。