

令和 5 年度第 4 回 原村環境保全審議会 議事録

1. 日時 令和 5 年 10 月 16 日(月)14:00～14:40
 2. 場所 204 会議室
 3. 議事 住宅(長屋)の新築(兼賃貸)
 4. 会議録
- 会長 開会あいさつ。
本日の案件についての概要の説明をお願いします。
- 事務局 電話で会長と話したときの事項について、事業者に連絡しました。ゴミ捨ては事業者と区で調整をし、区に加入しない場合でも 5,000 円/人で捨てる事ができます。また、広報はらの配布についても区と調整済みです。
- 会長 それでは、事業者を呼んでください。
事業者入室
- 会長 事業についての説明をお願いします。
- 事業者 工事としては、住宅(長屋)の新築になり、壁の共有タイプです。
木造 2 階建てで、工事期間は 12 月から来年の 8 月までを予定しています。
施工業者は、富士見町の業者です。
敷地面積は、2,273.71 m²、建築面積 215.90 m²、延床面積 263.74 m²、建蔽率 9.49%、容積率 11.59%になります。
上水道を利用し、全面道路に送水管が通っており、上下水道係と協議し、送水管から引き込み、水压が足りないときポンプによって送水します。
排水は浄化槽 14 人槽です。雨水は敷地内処理します。ゴミは中新田区の代理区長さんと協議しています。
平面図で 4 棟が独立した住居になっており各々玄関があります。一番東側がオーナーの住居になっており、一番西側が親友が来たときに接待できるスペースになっています。
賃貸は真ん中 2 部屋で、50 m²です。2 人住まいか両親と小さい子供を予定しています。
近所のオーナーがメーリングリストを所有しており、周囲 100m の方に案内をしました。7 月 29 日に住民説明会を実施しており、付近の居宅を借りて行いました。説明は以上です。
- 会長 それでは、委員の方ご質問あればお願いします。
- 事務局 東側の地域に賃貸住宅は少ないです。どこからか要望があつて計画予定していますか。また、賃貸住宅の周知の方法及び家賃の相場を教えてください。
- 施主 3 年前に原村に移住して賃貸物件が無く、物件があれば移住希望の方が入

	居したいという意見が多かったです。家賃は入居希望のかたと兼ね合いで決めます。周知方法については、口コミです。
副会長	伐採についてはどうなっていますか。
事業者	売買の時に伐採についての処理をしています。玄関側は砂利を敷いて駐車スペースを取りますので、その辺りも伐採します。
委員	区には加入してもらう予定ですか。
施主	その予定です。基本賃貸を想定しています。1～2年位借りて原村に定住してもらうつもりです。
委員	住民票も移してもらうことでいいですか。
事務局	今住んでいるところに住民票を移すのが原則になっていますので、案内してください。
施主	わかりました。
会長	消防設備については消防署と協議していますか。
事業者	打合せをしています。
副会長	消火栓については、この付近にありましたか。
事業者	確認してみます。
課長	建築予定地前の道路で水道工事を予定しているので、業者と協議して進めてください。
事業者	事前協議のときにお聞きしており、業者と協議しながら行います。
会長	他に質問ありますか。
	一同質問なし。
会長	では、質疑を終了します。ありがとうございました。
事業者退室	
会長	何か申し送りありますか。
	一同意見なし。
	それでは、以上で終了とします。

*個人情報等により、一部内容を省略しています。