

原村公の施設指定管理者選定審査結果

選定基準	審査項目	配点	(候補者) 株)FOOD ARCHITECT LAB	(株)レパスト
1 施設の 利用者の平 等な利用が 確保される こと	①管理運営方針が、施設の設置目的に適合しているか	5	24	25
	②指定管理者の指定を希望する理由に意欲や熱意、責任が感じられるか	5	28	25
	③利用者等の要望把握と実現策が練られているか	5	23	24
	④利用者の利用上におけるトラブルの未然防止と対処方法が十分検討されているか	5	22	25
	⑤個人情報保護・情報公開に係る措置が適正に講じられる見込みがあるか	5	24	25
2 施設の 効用を最大 限に発揮さ せるととも に、その管 理に係る経 費の縮減が 図られるこ と	①施設の現状を正しく認識し、今後のあり方について具体的かつ適切な提案があるか	5	25	20
	②地域と積極的に連携し、施設の有効又は利用を高める方策などの提案があるか	5	23	21
	③現在のサービス水準を確保しているものであり、かつ、さらに向上が図れるものであるか	5	23	20
	④管理経費の節減と業務効率化について、実現性のある方法により創意工夫がなされているか	30	121	99
	ア 過大な収入（利用者増数や他収入など）を見込むことなく、適切な収支計画となっているか			
	イ 事業計画実行のために必要な経費がすべて計上されているか			
ウ その他管理経費の設定に無理はないか				
3 施設の 管理を安定 して行う能 力を有する ものである こと	①人員配置及び勤務体制が適切なものとなっているか	5	24	23
	②組織体制及び指揮命令系統（責任体制）が明確にされているか	5	25	27
	③施設の管理業務のうち第三者に行わせる業務は、必要最小限の範囲か	5	24	22
	④衛生管理及び防犯、防災への対応方針は適切か	5	25	26
	⑤緊急時における連絡系統が明確にされているか	5	25	26
	⑥個人情報保護や法令遵守の体制が適切か。また、利用者への接遇、人材育成などの研修計画があるか	5	25	23
	⑦施設の設置目的に相応しい自主事業が計画されているか。また、その計画は実現性があるか	5	27	23
	⑧類似施設・関連業務等の管理運営実績があるか	5	27	27
	⑨指定管理料又は納付金の提案額は適正であるか	5	26	15
	⑩団体の経営状況に問題はないか	5	21	23
	合計	120	562	519