

委員長	職務代理者	課長	係長	係	書記	書記

会 議 記 録

会議名	令和5年度 第1回固定資産評価審査委員会
日時	令和5年12月4日 午前8時58分～午前9時32分
場所	原村役場 2階 203会議室
出席者氏名	【委員】篠原仁志委員、小平恒夫委員、長田秀夫委員 3名 【事務局】税務係 中村係長、矢島主任、林主任 3名
1 開会	(進行：中村係長)
2 挨拶	(中村係長)
3 自己紹介	(委員、事務局)
4 委員長選出	固定資産評価審査委員会条例説明 (中村係長) ・委員長 篠原仁志 委員 指名推薦による選挙 ・職務代理者 長田秀夫 委員
5 議事	(1) 固定資産評価審査委員会について 【資料1】(中村係長説明) (2) 本村の評価額について 【資料2】 ① 土地の評価額について (矢島主任説明) ② 家屋の評価額について (林主任説明)
6 その他	・固定資産評価審査委員会運営研修会について (中村係長説明) 令和5年12月5日(火) 原村役場 203会議室 (オンライン研修)
7 閉会	

会 議 記 録 紙

発 言 者	内 容
中村係長	<p>1 開会（8：58）</p> <p>令和5年度 第1回固定資産評価審査委員会を開催させていただきます。</p>
中村係長	<p>2 挨拶</p> <p>続きまして、牛山村長より、ご挨拶を申し上げますところですが、本日は所用のため、村長の代理といたしまして、私より、ご挨拶を申し上げます。</p> <p>本日は、固定資産評価審査委員会を開催するにあたり、委員の皆さまにおかれましては、ご多忙の中、お集まりいただき、誠にありがとうございます。</p> <p>また日頃から、行政全般にわたり、ご尽力を賜り厚く御礼申し上げます。</p> <p>皆様ご承知のとおり、固定資産税は自治体の基礎的な行政サービスの提供を支える安定した基幹税として、令和4年度においては、本村の税込全体約9億7千2百万円の内、約4億1千7百万円、全体の43%を占める大変重要な財源となっております。</p> <p>本委員会につきましては、固定資産課税台帳に登録された土地・家屋の価格に関する不服があるときに、皆様に中立、公正な立場で、登録された価格が適正であるかを審査・決定していただく機関となります。</p> <p>令和6年度は3年に1度の評価替えの年でもあり、県内でも審査請求事案が多い年でございます。</p> <p>本村では委員会への審査申出は、今まで一度も出ておりませんが、評価に対する世間の目も厳しくなっていることから、今後、本委員会への審査申出が提出されることも考えられます。</p> <p>委員の皆様には平素より大変お忙しいことと存じますが、本委員会の設置趣旨をご理解いただきまして、審査請求があった際には、迅速かつ慎重なるご審査をお願い申し上げます。どうぞ宜しくお願いいたします。</p>
委員・事務局 中村係長	<p>3 自己紹介</p> <p>各委員、事務局の順に自己紹介。</p> <p>4 委員長選出</p> <p>それでは、委員長選出に入ります。</p>

<p>小平委員 中村係長</p>	<p><原村固定資産評価審査委員会条例説明> 委員長が決まりましたら、委員長から職務代理する方をご指名いただきたいと思います。 なお、委員長の任期は、条例第2条第5項において、1年とされておりますので、本日から来年12月3日までとなります。委員長の選挙をお願いいたします。 篠原仁志委員にやっていただきたい。 今、篠原仁志委員にやっていただきたいと発言がありました。指名推薦という形になりますが、皆さまいかがでしょうか。</p>
<p>委員一同</p>	<p>(異議なし) ——了承——</p>
<p>中村係長</p>	<p>ありがとうございます。それでは、篠原仁志委員を委員長とさせていただきますので、篠原委員は委員長席へお願いいたします。 次に、職務代理ですが、先ほどご説明させていただいたとおり、委員長からご指名をいただきたいと思いますので、篠原委員長、職務代理の指名をお願いします</p>
<p>篠原委員長 中村係長 長田委員</p>	<p>長田秀夫委員を指名します。 長田秀夫委員、ご指名がありましたがいかがか。 ——了承——</p>
<p>中村係長</p>	<p>ありがとうございます。それでは職務代理は長田秀夫委員と決定されましたので、よろしくをお願いいたします。それでは、これより議事に入りますが、篠原委員長の取り回しにより、議事の進行をしていただきますので、よろしくをお願いいたします。</p>
<p>篠原委員長</p>	<p>——以降 篠原委員長が進行——</p>
<p>篠原委員長</p>	<p>5 議事 それでは、この後の議事につきましては、私のほうで進行させていただきますのでよろしくをお願いいたします。 まず、「(1) 固定資産評価審査委員会について」を議題といたします。事務局、説明をお願いいたします。</p>
<p>中村係長</p>	<p><【資料1】に基づき説明> ただ今の説明について、ご質問がありましたらお願いします。 ——質疑等なし——</p>
<p>篠原委員長</p>	<p>続きまして、「(2) 本村の評価額について」を議題といたします。事務局、説明をお願いいたします</p>
<p>矢島主任 林主任 篠原委員長 長田委員</p>	<p><【資料2】に基づき説明> (土地の評価額の概要を説明) (家屋の評価額の概要を説明) ただ今の説明について、ご質問がありましたらお願いします。 資料「地目別筆数及び地積」について、令和4年度から原野が</p>

<p>矢島主任</p>	<p>約 40 万㎡減少し、その他が約 40 万㎡増加している。その要因は何か。</p>
<p>篠原委員長</p>	<p>原野から道路など、この表に記載のない地目に変更があったためと認識しています。</p>
<p>篠原委員長</p>	<p>そのほかにありますでしょうか。</p> <p>----なし----</p>
<p>篠原委員長</p>	<p>その他として何かありますでしょうか。</p> <p>----なし----</p>
<p>篠原委員長</p>	<p>特になければ、本日の議題は、すべて終了いたしましたので、議長を退任させていただきます。ご協力ありがとうございました。</p>
<p>——篠原委員長 議長退任——</p>	
<p>中村係長</p>	<p>6 その他</p> <p>その他について、委員の皆さま何かありますか。</p> <p>(特になし)</p>
<p>中村係長</p>	<p>事務局より 2 点お願いいたします。</p> <p>1 点目、これまでも評価替えの前年度に開催している、県主催の「固定資産評価審査委員会運営研修会」が、明日、午後 1 時 30 分からこの会場で開催されます。</p> <p>オンライン研修となりますので、ご都合のつく委員の皆さまはご出席をお願いいたします。</p> <p>2 点目、資料 2 の土地の評価の現状について、先ほどご説明させていただきましたが、現在、令和 9 年度の評価替えに向けて、不動産鑑定士さんに協力を依頼し、田、畑、山林・原野の状況類似地域の見直しを進めているところです。同じ単価でも違う状況類似地域番号が振られているものも多くありますので、数を統合する予定です。ご承知おきくださいますようお願いいたします。</p>
<p>中村係長</p>	<p>以上をもちまして議事の全てを終了します。</p> <p>お疲れ様でした。</p> <p>7 閉会 (9 : 3 2)</p>