

農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請書

令和 4 年 4 月 1 日

長野県知事 ○○ ○○ 様
市町村農業委員会長 様

譲受人、譲渡人の双方 → 譲受人 乙野 二郎
連署して申請 (026-235-□□□□)
譲渡人 甲野 太郎
(026-235-○○○○)

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第 5 条第 1 項の規定により許可を申請します。

記

1 当事者の住所等	当事者の別	氏 名		住 所								
	譲受人	乙野 二郎		長野 県 伊那 市 荒井 1234 番地								
	譲渡人	甲野 太郎		長野 県 伊那 市 荒井 5678 番地								
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地番	地 目		面 積		所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別			
			登記簿	現況			権利の種類	権利者の氏名又は名称				
	伊那市大字荒井	3456 番地	畑	畑	250 m ²			甲野太郎	その他の区域			
計 250 m ² (田 m ² 畑 250 m ² 採草放牧地 m ²)												
3 転用計画	(1)転用の目的		(2)権利を設定し又は移転しようとする事由の詳細		譲受人は農機具の販売をしているが、店舗拡張のため、隣接する土地を譲り受けたい。							
	店舗敷地											
	(3)事業の操業期間又は施設の利用期間		許可の日 年 月 日から 永久 年間									
	(4)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第 1 期 (着工令和 4 年 6 月 1 日から令和 4 年 12 月 31 日まで)				第 2 期	合 計				
			名称	棟数	建築面積	所要面積		棟数	建築面積	所要面積		
		土地造成				250 m ²				250 m ²		
		建築物	鉄骨造平屋建	1 棟	113.4 m ²			1 棟	113.4 m ²			
		小 計		1 棟	113.4 m ²	250 m ²		1 棟	113.4 m ²	250 m ²		
		工作物										
		小 計										
計		1 棟	113.4 m ²	250 m ²		1 棟	113.4 m ²	250 m ²				
4 権利を設定移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間			その他			
	所有権	設定 移転		令和 4 年 6 月 1 日		令和 4 年 6 月 1 日から永久			売買			
5 資金調達についての計画	土地取得費 12,800,000 円 自己資金 10,300,000 円 建 築 費 10,500,000 円 借入金 13,000,000 円											
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	周辺農地と段差はなく、敷地をコンクリート舗装するため土砂の流出のおそれはない。 雨水は敷地内に浸透槽を設け地下浸透処理を行い、汚水は公共下水道に排出する。 店舗の照明については、農地側の窓を小さくするとともにカーテンで遮光し影響がでないようにする。											
7 その他参考となるべき事項	なし											