

令和 6 年度第 5 回 原村環境保全審議会 議事録

1. 日時 令和 7 年 1 月 10 日 (金) 14 : 00 ~ 14 : 40
 2. 場所 201 会議室
 3. 議事 店舗併用住宅
 4. 会議録
- 会長 開会あいさつ。
事前に確認があり、こちらは空家とか貸家とかどのようになりますか。
- 事務局 空家になります。
- 会長 施主さんが店舗をやりたいということですか。
- 事務局 そうです。
- 会長 それでは、事業者を呼んでください。
- 事業者 入室
改修工事の設計をしております。よろしくお願いします。
早速ですが、書類を説明させて頂きたいと思います。
明治時代に建てられた古民家なんですが、施主さんが購入されて一部用途変更をしたいと、そこで店舗をしていきたいということで申請させて頂いています。
場所は 2895-1 になります。開発行為の規模ですが、既存の木造平屋建て母屋 125.41 m²、母屋に付属している蔵ですが木造 2 階建て 72.87 m²になります。焼き菓子を作るため厨房が必要になるので木造平屋建て 3.31 m²の増築を予定しています。
店舗の内容ですが、菓子製造業、飲食販売業、酒類販売業で免許を取っております。
説明会の資料ですが、100m 範囲内に居住する近隣住民並びに区に対する資料として、区長、代理区長や近隣住民に説明しています。
配置図をご覧ください。真ん中辺りに焼き菓子の厨房を増築します。
蔵がワインの貯蔵庫として温度が丁度良いので使用します。
説明は以上です。
- 会長 何か、ご質問があればお願いします。
- 事務局 菓子製造という説明はいただきましたが、他に飲食販売業とありますが、具体的に何を販売しますか。
- 事業者 商いの内容は輸入ワインの販売と手作り焼き菓子の販売になります。
- 会長 飲食とありましたが、実際にそこで飲食をさせるということではないということですね。
- 事業者 今のところ、それは考えていません。

委員	基本的に上水、下水を利用していくという考えでよいですか。
事業者	はい。そうです。
委員	ごみの関係はどこに出しますか。業者にお願いしますか。区にお願いしますか。
事業者	区に出します。
事務局	事業系ごみになりますので、業者に出すようにお願いします。
委員	お客さんのトイレは図面を見ると居住スペースのトイレを利用するということですか。図面ではWCと便所とありますが2つあるということですか。
事業者	昔からの汲み取りトイレがありますが、改築すればよいのですが、予算の関係で、ここは使用しません。母屋の改修したトイレを使用します。保健所からも説明して許可を頂いています。
委員	お客さんはトイレに外から入れるということですか。
事業者	玄関を通って入ります。
事務局	図面上のWCを使うということですか。
事業者	そうなります。WCを使います。
会長	住宅はDIYで施工しますか。
事業者	基本的にはDIYで行いますが、大変な箇所は大工さんにお願いします。
会長	駐車場は道路との高低差はありますか。
事業者	多少はあります。
会長	出入りに関しても支障になることはありますか。
事業者	特に問題になることは無いと思います。
会長	古民家をそのまま活かすように活用しますか。
事業者	床を張替えたり、水回りを修理します。
副会長	店舗は土蔵の前での部分だけですか。
事業者	そこも考えていますし、実際に土蔵の中でも考えています。
委員	将来的に、この場所での飲食をしますか。
事業者	数年後どうなるか分かりませんが、奥さんの趣味で菓子類を提供したいことから始まっています。酒屋のようなことは民家に近いことから考えていません。
委員	蔵の2階平面図のうち住居部分というのはどのような使い方をしますか。
事業者	店を広げるとかの考えはありませんので、物置などに使用します。
委員	生活の居住は母屋ということですね。
会長	ほかに質問はありますか。
	一同質問なし。
	それでは、事業者の方はご退席してください。

会長

事業者退席

申し送り事項等がありますか。

他に何かありますか。

一同なし。

それでは、以上で終了とします。

*個人情報等により、一部内容を省略しています。