

農地転用許可添付書類一覧

許可申請書添付書類一覧表

書 類 名	留 意 事 項 等
①定款若しくは寄附行為の写し又は法人の登記事項証明書	法人のみ
②土地の登記事項証明書	全部事項証明書に限る
③土地の地番を表示する図面	原則として公図（法務局で取得した公図の写し及びインターネットの登記情報提供サービスで取得した公図も可）
④転用候補地の位置及び附近の状況を表示する図面	縮尺 1/50,000 ないし 1/10,000 程度のもの
⑤建設予定建物・施設の配置図及びこれらの施設を利用するために必要な道路、用排水施設その他の施設の位置を明らかにした図面	建設予定建物・施設等の面積、位置及び施設物間の距離を表示（縮尺 1/500 ないし 1/2,000 程度のもの）
⑥土地所有者の同意があったことを証する書面 耕作者の同意があったことを証する書面	所有権以外の権原に基づいて申請をする場合 地上権、永小作権、質権、又は賃借権に基づく耕作者がいる場合
⑦関係法令の許認可等に係る申請書の写し等	都市計画法・森林法・砂利採取法等
⑧土地改良区の意見書	土地改良区の地区内にある農地の場合（意見を求めた日から 30 日経過後も意見が得られない場合には、その事由を記載した書面）
⑨取水・排水に係る水利権者等関係権利者の同意書	水利権者、漁業権者その他関係権利者の同意を得ている場合には、その旨を証する書面
⑩事業計画書	個人住宅は原則として添付不要
⑪資金計画に基づいて事業を実施するために必要な資力及び信用があることが確認できる書面	資金計画書又は予算書については、申請書に記載又は別紙として添付 資金計画書又は予算書の裏付けとなる融資証明等資力があることが確認できる書面も必ず添付
⑫工事工程表	事業計画面積が 5,000 m ² 以上のもの（その他は申請書記載で可）
⑬地区内道水路の処置に係る所管部局との調整を証する書面	事業地内に道水路がある場合

<p>⑭委任状（確認書）</p>	<p>行政書士へ委任する場合、譲渡人（貸人）と譲受人（借人）の双方から行政書士への委任状 （私は・・・許可申請手続きに関する一切の権限を委任する） （委任者は・・・申請書に記載された内容を了解し、その内容に従って事業を行うことを確認いたします。）</p>
<p>⑮候補地の検討</p>	<p>申請地以外に2筆以上候補地を検討する。</p>
<p>⑯農業委員現地確認票</p>	<p>現地で担当農業委員へ転用内容を説明し、サインをもらう</p>
<p>⑰その他参考とする書類 （許可申請の審査をするに当たって、特に必要がある場合に限ることとし、印鑑証明、住民票等の添付を一律に求めることは適当でない。）</p>	<p><例></p> <ul style="list-style-type: none"> ・住民票・戸籍謄本・相続関係書類等……申請書と土地の登記事項証明書の記載内容が異なる場合 ・印鑑証明書……抵当権者等利害関係人の同意書を求めた場合でその真意を確認する必要がある場合 ・太陽光発電設備の設置を目的とした申請の場合 …経済産業大臣による再生可能エネルギー発電に係る事業計画の認定通知書の写し ※平成29年3月31日までに認定を受けた場合は、①経済産業大臣による再生可能エネルギー発電設備の認定通知書の写し及び②次のいずれかの書類（接続制限がかかっていない地域の場合は、電力会社からの接続検討に対する回答書の写しで可） ア 書面で申し込んだ場合、電力受給契約申込書の写し（電力会社の受付印が押されたもの） イ インターネットで申し込んだ場合、申込み情報詳細（受付番号の記載のあるもの）の写し