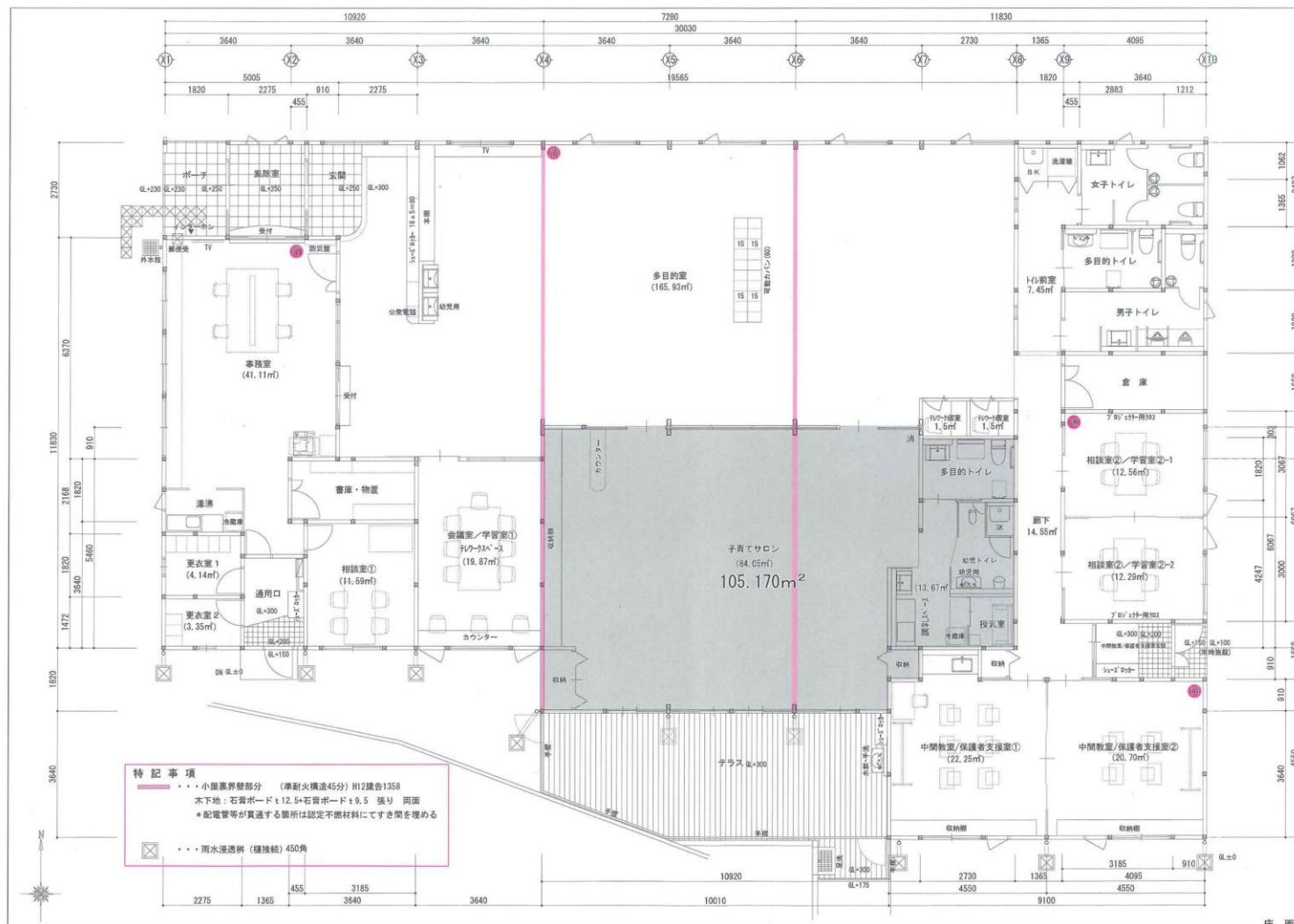


原村子ども・子育て支援センター（はらっば） 施設平面図

木造平屋建 延床面積 498.65 m²（令和4年度建設） / 図面番号 A-10 縮尺 1/100（縮小して掲載）



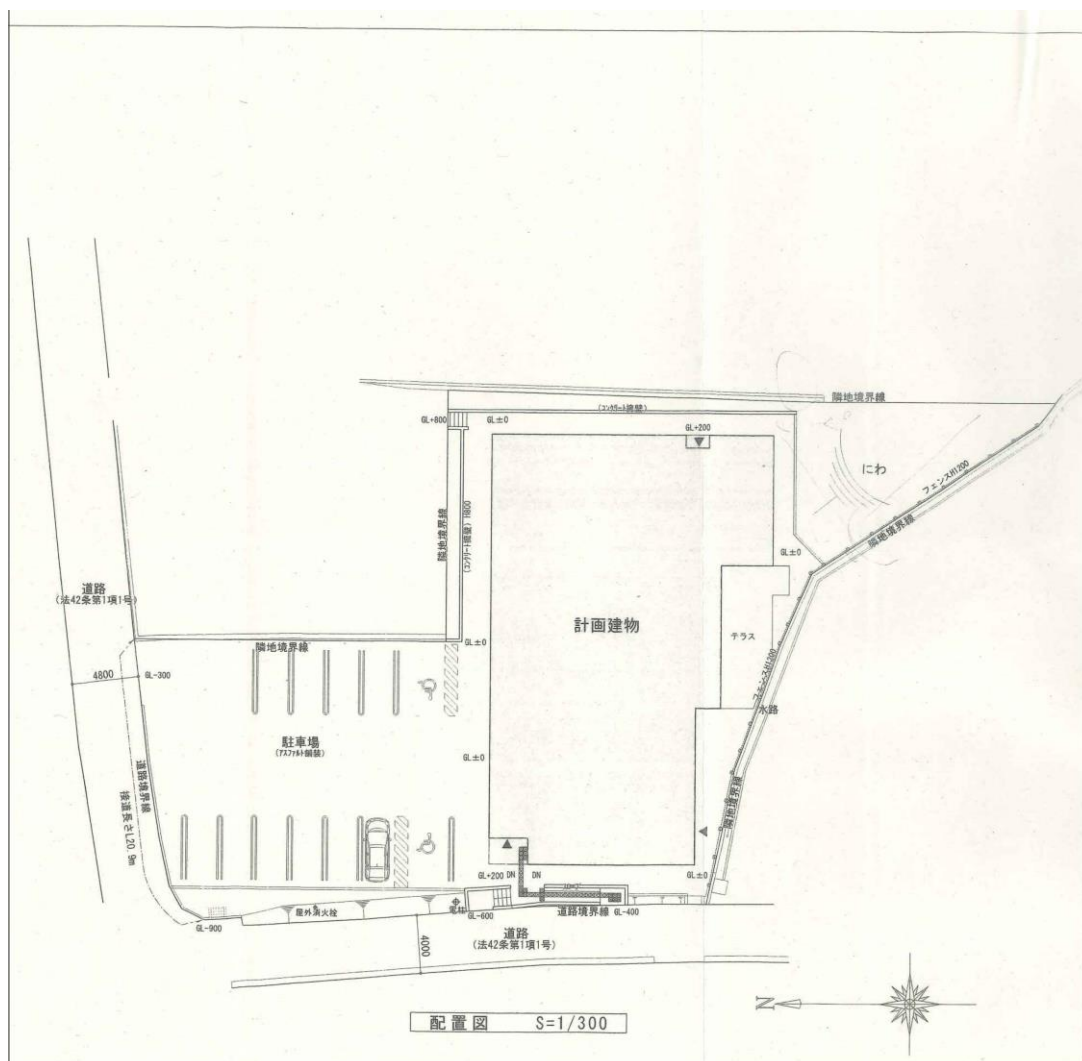
※ 図面の左が西（玄関・駐車場側）、右が東。上が概ね北です。室の名称・面積・愛称は別紙「室の一覧」のとおり。

※ 図面右下の「中間教室／保護者支援室①（22.25 m²）・②（20.70 m²）」は教育支援センターとして村が直営で事業を実施する室です。事業運営・支援・記録の作成及び管理は指定管理業務に含みません。ただし、当該室の建物及び設備部分の維持管理（清掃・点検・修繕）は、施設全体の管理の一部として指定管理業務に含みます。

※ 図中の丸印（消）は消火器設置位置（10型・表示板・床置）を示します。

原村子ども・子育て支援センター（はらっば） 敷地配置図

所在地：長野県諏訪郡原村 12090 番地 1 / 図面番号 A-9 縮尺 1/300 (縮小して掲載)



- ※ 図中の「計画建物」がはらっぱ本体です。北側（図の上）に駐車場、東側に水路及びフェンス、南側に道路があります。
- ※ 除草・除雪等の環境整備の対象は敷地内すべて（隣地境界線の内側）です。道路及び水路の管理は対象に含みません。
- ※ 室の名称・面積・愛称、屋外維持管理業務の詳細は別紙「室の一覧」「屋外・敷地の維持管理の対象」のとおりです。

室の一覧・敷地の概要

1 室の一覧

室 名	愛 称	面 積	用途・区分
多目的室（フリースペース）	けやき	165.93 m ²	子どもの居場所機能、講習等 【指定管理】
子育てサロン	クローバー	84.05 m ²	地域子育て支援拠点事業（交流の場） 【指定管理】
事務室	－	41.11 m ²	管理事務・受付 【指定管理】
中間教室・保護者支援室①	わたげ たんぼぼ	22.25 m ²	【村直営】教育支援センター。事業運営は村。 建物・設備の維持管理は指定管理業務に含む。
中間教室・保護者支援室②		20.70 m ²	
会議室・学習室①（テレワークスペース）	さくら	19.87 m ²	利用料金制の対象 【指定管理】
廊下	－	14.55 m ²	共用部分 【指定管理】
調乳スペース・授乳室ほか（子育てサロン内）	－	13.67 m ²	授乳室、幼児トイレ、ベビーカー置場 【指定管理】
相談室・学習室②-1	スマレ コスモス	12.56 m ²	相談対応・学習利用。利用料金制の対象 【指定管理】
相談室・学習室②-2		12.29 m ²	
相談室①	－	11.59 m ²	事務室隣。相談対応 【指定管理】
トイレ前室（廊下）	－	7.45 m ²	共用部分 【指定管理】
更衣室１・２	－	4.14／3.35 m ²	職員用 【指定管理】
テレワークルームＡ・Ｂ	Ａ・Ｂ	各 1.5 m ²	個室ブース。利用料金制の対象 【指定管理】
その他	－	－	ポーチ、風除室、玄関、書庫・物置、湯沸、通用口、倉庫、男女・多目的トイレ、洗濯室、テラス（屋外デッキ）

2 敷地及び建物の概要

区 分	内 容
所在地・地番	長野県諏訪郡原村字大沼 12090 番 1
地目・敷地面積	宅地 1,729.30 m ² （令和５年２月６日合筆後）
建 物	木造平屋建 延床面積 498.65 m ²
主な屋外施設	駐車場（アスファルト舗装）、テラス、屋根置き太陽光発電設備、水路、フェンス
正確な形状	前々ページ「敷地配置図」（図面番号 A-9）のとおり

3 屋外・敷地の維持管理の対象

業 務	対象範囲	内 容
日常点検	敷地内すべて	目視等による巡回点検。異常発見時は速やかに適切な措置を講じる。
除草・花壇の手入れ	敷地内すべて	植栽等の特性及び景観に配慮し環境整備を行う。
害虫等の駆除	敷地内すべて	蛇、蜂、毒虫等の被害防止のための点検及び駆除。
除雪作業	敷地内すべて（駐車場を	前面道路の除雪は対象外。

	含む)	
ごみ処理	敷地内すべて	廃棄物処理費は指定管理者の負担とし、指定管理料に含む。
太陽光発電設備	建物屋根	売電契約・売電収入は村。自家消費分の電気料金は指定管理者の負担。 4年に1回の定期点検（指定期間中は令和10年度予定）の費用は指定管理料に含む。
防犯カメラ	屋内外	保守は指定管理者。既存契約の取扱いは協議のうえ指定期間開始前に決定。

※ 屋外設備（室外機、屋外水栓等）の位置は、現地説明会において現地で確認してください。

※ 施設周辺には住宅が隣接しています。騒音等に係る近隣からの苦情については、指定管理者が一次対応を行うものとします。